

# **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

## **ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЕЛЕ ПАЛАНКЕ -парцијалне измене- (ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД)**

Треће измене и допуне Плана генералне регулације Беле Паланке -парцијалне измене (у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана) раде се на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Беле Паланке -парцијалне измене (донета на седници Скупштине Општине Бела Паланка од 22.10.2020.године), у даљем тексту: Одлука о изради Плана.

Треће измене и допуне Плана се израђују за део подручја Плана који се преиспитује. Прелиминарни обухват Трећих измена и допуна Плана је површине 8,10ha.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Носилац израде Плана је ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА. Наручилац Плана је ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА.

Рани јавни увид, као прва фаза у изради планског документа, ради се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи и садржи *Текстуални део* и *Графички део*, са општим циљевима и сврхом израде Трећих измена и допуна Плана, могућим решењима за развој обухвата, као и очекиваним ефектима планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

Нацртом Измене и допуна Плана ће бити прецизно дефинисан обухват Трећих измена и допуна Плана.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана.

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

**в.д. Директора,**

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА**