

# **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

## **ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЕЛЕ ПАЛАНКЕ (парцијалне измене)**

Треће измене и допуне Плана генералне регулације Беле Паланке -парцијалне измене (у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана) раде се на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Беле Паланке -парцијалне измене (донета на седници Скупштине Општине Бела Паланка од 22.10.2020.године).

Носилац израде Трећих измена и допуна Плана је Општинска управа општине Бела Паланка.

Треће измене и допуне Плана усклађене су са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

Правни основ за израду и доношење Трећих измена и допуна Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), (у даљем тексту: Закон),
- Статута општине Бела Паланка ("Сл.лист Града Ниша", бр. 14/19),
- Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Беле Паланке - парцијалне измене (донете на седници Скупштине Општине Бела Паланка од 22.10.2020.године),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19), (у даљем тексту: Правилник).

Плански основ представља:

- Просторни план Општине Бела Паланка ("Сл. лист Града Ниша", бр. 77/11, 1/22 и 66/22).

Планско подручје сагледано је и кроз План генералне регулације Беле Паланке ("Сл.лист Града Ниша", бр. 84/13, 14/19 и 1/20).

Циљ израде Трећих измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора. План представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова.

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско-правне и стамбено-комуналне послове  
Начелник одељења**

в.д. Директора,

**Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.**

---