



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-02478/2022-11

Датум: 27.12.2022.

Краља Милутина 10а, Београд

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне
и стамбено-комуналне послове

18 310 Бела Паланка
Карађорђева, број 28

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом број: 350-64/1 2022-IV/02 од 14.12.2022. године за издавање услова и података за потребе израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Беле Паланке - парцијалне измене, за који је донета Одлука о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Беле Паланке - парцијалне измене („Службени лист града Ниша“, број 98/20).

Поводом предметног захтева обавештавамо вас следеће:

- План треба да буде израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.
- План треба ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10).

Такође, указујемо и да је у складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно прибавити податке и посебне услове, и то од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број:

119-01-1117/2022-02 од 12.12.2022. године

Достављено:

- наслову,
- архиви.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ОГРАНАК ПИРОТ,
ТАКОВСКА бр.3
БРОЈ: 2540400-41025-10643/1-23
ПИРОТ, 10.01.2023.год.

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА
Одељење за урбанизам,
грађевинарство, имовинско-правне
и стамбено-комуналне послове

Ул. Карађорђева 28
БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДМЕТ: Достава услова и података за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Општине Бела Паланка

У вези Вашег захтева бр. 350-64/2022-IV/02 (наш број 2460800-Д.10.25-559601/1-22 од 26.12.2022.год.), а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), и Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 40/2021), достављамо Вам податке и услове од значаја за израду Плана генералне регулације Општине Бела Паланка :

1. У границама плана, постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) огранка ЕД Пирот:

- Мрежа напонског нивоа 35 кV је претежно надземна и припада трафо реону ТС 110/35кV Пирот 1
- мрежа 10 кV је надземно подземна и припада трафо реонима ТС 35/10 кV Бела Паланка и ТС 35/10 кV Долац
- мрежа 0,4 кV је надземно подземна , у сеоским насељима претежно надземна, и припада трафо станицама 10/0,4 кV у оквиру плана

2. У оквиру граница трећих измена и допуна плана, ЕД Пирот не планира изградњу нових електроенергетских објеката, напонског нивоа већег од 10 кV, али имајући у виду границе обухвата плана уколико се у наредном периоду појаве купци чија захтевана снага превазилази капацитете постојеће електроенергетске мреже услов за прикључење таквих купаца биће изградња нових електроенергетских објеката.

3. Пре израде пројектне документације за објекте у границама Плана, инвеститор је у обавези да затражи услове за пројектовање и прикључење на електроенергетски систем.



4. Напајање нових ТС 10/0,4 kV планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 35/10 и 10/0,4 kV новим 10 kV надземним или кабловским водом. Локације ТС треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије. Приступ трафо станицама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. Новопројектоване ТС 10/0,4 kV градити као МБТС, зидане или стубне, у складу са условима ЕД Пирот.

5. Расплет водова 0,4 kV из будућих ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова

6. Реконструкцију постојеће, као и изградњу нове мреже 0,4 kV предвидети на бетонским и ЧР стубовима или подземним кабловским водовима.

Напомена: На достављеној ситуацији обухвата и граница Трећих измена и допуна плана није могуће прецизно уцртати постојеће електроенергетске објекте. Уколико не поседујете информацију о постојећим електроенергетским објектима, молимо Вас да доставите детаљну ситуацију са подлогом, на којој бисмо уцртали постојеће објекте.

 Директор Огранка Пирот,
Зоран Ђорђевић, дипл.ел.инж

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-64/1 2022-IV/22 од 14.12.2022. године, општине Бела Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове, ул. Карађорђева бр. 28, Бела Паланка, за издавање услова заштите природе за израду трећих измена и допуна Плана генералне регулације општине Бела Паланка – парцијалне измене, дана 19.01. 2023. године под 03 бр. 021-4299/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који је предвиђена израда трећих измена и допуна Плана генералне регулације општине Бела Паланка – парцијалне измене, на основу Одлуке о изради трећих измена и допуна Плана генералне регулације општине Бела Паланка – парцијалне измене („Службени лист Града Ниша“, бр. 98/2020) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је простор целине 2 обухвата Плана у просторном обухвату подручја еколошке мреже под називом „Сува планина“ и „Шљивовички вис“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

Општи услови:

- 1) Измене и допуне Плана односе се на четири просторне целине које су достављене у графичком прилогу:
 - а) Целина 1: део јавне површине односно део катастарске парцеле бр. 1434 КО Бела Паланка-варош,
 - б) Целина 2: део заштитног зеленила са десне стране Мокрањске реке и то катастарских парцела бр. 1283, 1284, 1285 и 1286 КО Бела Паланка-ван варош и део заштитног зеленила са леве стране реке и то катастарских парцела бр. 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340 и 1341 КО Бела паланка-ван варош,
 - в) Целина 3: обезбедити излаз на јавну саобраћајну површину за десетак парцела, у оквиру зоне Г (радно производна зона) на којима је предвиђена изградња фарми,
 - д) Целина 4: део улице Јована Јовановића Змаја од катастарске парцеле бр. 2382 (2381) до катастарске парцеле бр. 2876/1 (ул. Вељка Влаховића);
- 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, Просторним планом Општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр. 85/11);
- 3) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
- 4) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

- 5) У односу на планиране капацитете, обезбедити формирање зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати у складу са наменом као: линијско зеленило дуж саобраћајница, парковско зеленило, заштитно зеленило и сл.;
- 6) Планом утврдити концепт озелењавања са утврђеним урбанистичким и параметрима пејзажно архитектонског обликовања за грађевинско земљиште:
 - a) Утврдити мере за формирање система зеленила и повезати га са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату плана;
 - b) У оквиру система зеленила планирати реконструкцију и нове зелене површине јавног карактера: парковско зеленила, заштитно зеленило, линијско зеленило, дрвореди, рекреативних зона и др.;
 - c) Контактне зоне подручја са различитом наменом (саобраћајнице, водно земљиште) визуелно и функционално одвојити формирањем зелених коридора – линијских травњака, масива шибља, дрвореда и сл.;
 - d) Дуж постојећих и планираних саобраћајница намењених за фреквентнији саобраћај формирати и одржавати континуални појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење, са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције од буке.
- 7) Ново озелењавање планирати са претежном употребом аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- 8) Планирати подизање дрвореда дуж тротоара, који ће бити усаглашен са трасама надземних и подземних инсталација. Према потреби на терену предвидети начин садње који усмерава коренов систем у жељени правац.
- 9) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- 10) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима;
- 11) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Посебни услови за просторну целину 2 која се налази у обухвату еколошке мреже:

- 12) Планом забранити уређење корита Мокрањске реке и уклањање крајречне вегетације сем у обухвату парцела на којима су постојећи објекти традиционалне градње (воденица);
- 13) Планом прописати забрану слободног депоновања свих врста отпада у/поред корита Мокрањске реке;
- 14) Предвидети спречавање извора загађености Мокрањске реке од дивљих депонија и атмосферских вода које се сливају са јавних површина и саобраћајница.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.12.2022. године захтев заведен под 03 бр. 021-4299/1 од општине Бела Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбено-комуналне послове, ул. Карађорђева бр. 28, Бела Паланка, за издавање услова заштите природе за израду трећих измена и допуна Плана генералне регулације општине Бела Паланка – парцијалне измене.

Уз захтев је достављено: Одлука о изради плана у аналогном и дигиталном облику (Одлука бр. 011-48/2020-I од 23.10.2020. године, објављена у „Службени лист Града Ниша“, бр. 98/2020); Графички приказ подручја и граница планског подручја у дигиталном облику; Граница Плана са планираном претежном наменом површина на катастру непокретности израђена од стране ЈП „Завод за урбанизам“, Ниш.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда трећих измена и допуна Плана генералне регулације Општине Бела Паланка – парцијалне измене, а на основу Одлуке о изради трећих измена и допуна Плана генералне регулације општине Бела Паланка – парцијалне измене („Службени лист Града Ниша“, бр. 98/2020). Просторним планом општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр. 85/11), одређене су зоне за даљу разраду, и правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду предметног Плана.

Катастарске парцеле у обухвату плана припадају К.О. Бела Паланка – варош и К.О. Бела Паланка – ван варош. Површина обухвата плана је око 8,10 ха. Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта Плана.

Основни циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је целина 2 Плана у просторном обухвату подручја еколошке мреже Републике Србије.

На простору еколошке мреже важе мере заштите из Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). На простору целине 2 обухвата Плана који је у подручјима еколошке мреже „Сува планина“ и „Шљивовички вис“, забележене су следеће строго заштићене врсте: јеленак (*Lucanus cervus*), шумска крастача (*Bufo bufo*), шарени даждевњак (*Salamandra salamandra*), степски смук (*Dolichophis caspius*), рибарица (*Natrix tessellata*), воденкос (*Cinclus cinclus*), водомар (*Alcedo atthis*), поточна плиска (*Motacila cinerea*) и видра (*Lutra lutra*). Заштита строго заштићених и заштићених врста су дефинисани Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“ бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). У целом обухвату целине 2 је распрострањен приоритетни тип станишта за заштиту под називом: Шуме беле врбе и тополе (код: А1.12) који представља фрагилно станиште услед функционалне непостојаности и осетљивости на деградацију. Како је та целина у клисури Мокрањске реке на падинама клисуре је распрострањење још једног типа станишта приоритетног за заштиту: Суве карбонатне ливаде и камењари (код: Ц1.32).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018—други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011—Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018—други закон), Одлука о изради трећих измена и допуна Плана генералне регулације општине Бела Паланка — парцијалне измене („Службени лист Града Ниша“, бр. 98/2020) и Просторни план општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр. 85/11).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-519588/2 -2022 СЈ

ДАТУМ: 30.12.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Ул 7 Јули бр 6

18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА.

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу
надлежност.

Прилог: - Услови за пројектовање
- Ситуација

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-519588/2 -2022 СЈ

ДАТУМ: 30.12.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

На захтев ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

који су од значаја за израду ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА.

1. У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура :

- На приложеним ситуацијама уцртана је постојећа ТК инфраструктура
- На подручју који обухвата план постоје активне базне станице Мобилне Телефоније Србије. Постојеће и планиране БС МТС-а уцртане су на ситуационом плану у прилогу услова.

2. Планом предвидети:


- Планом Генералне регулације и осталом пројектном документацијом предвидети заштиту постојеће ТК инфраструктуре уколико је иста угрожена планираним радовима
- Планом Генералне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката који су планом предвиђени.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Telekom Srbija

Naziv objekta:

Treće izmene PGR Bela Palanka
Situacioni lan

Razmera:

1:10000

Lst:

1



ПРЕДВИДЉИВА ПОДРУЧА ТРЕЋИХ КАНЈЕНА И ДОДНА ПЛИВА
Орнџа подруча

Легенда:

- Постројења кабловска канализација
- Постројења оптички кабл
- Постројења ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постројења бакарни секундарни кабл
- Постројење ПЕ цев фи 40 мм
- Постројења изводни орман
- Постројења стубови на објекту
- Постројења цеви ПВЦ фи 110 мм
- Постројења извод на стубу

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл инж
30.12.2022 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Торосијевић, дипл. инж.